

DOORLOPENDE TEKST VAN DE STATUTEN

van de te **Beverwijk** gevestigde vereniging:
Vereniging Huurdersplatform "WOONopMAAT"
per 29 september 2004.

Akte van statutenwijziging verleden voor Mr Michaël Deubel, als waarnemer van
Mr THEODORUS HERREBERTUS GERARDUS MARIA BATENBURG,
notaris gevestigd te Beverwijk.

NAAM EN ZETEL

ARTIKEL 1

1. De vereniging draagt de naam:
Vereniging Huurdersplatform "WOONopMAAT".
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Beverwijk.

DOEL

ARTIKEL 2

1. Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen, in de ruimste zin van het woord, van de huurders van:
 - de te Heemskerk gevestigde stichting:
Stichting Kennemer Woonfederatie; en
 - de te Amsterdam gevestigde stichting: Woningstichting Rochdale, doch wat deze betreft uitsluitend voor zover het gaat om huurders van haar woongelegenheden in de gemeenten Beverwijk en Heemskerk.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. te functioneren als huurdersorganisatie als bedoeld in de "Wet op het overleg huurders verhuurder" en in verband daarmee in overleg te treden met de te Heemskerk gevestigde stichting: Stichting WOONopMAAT, welke op haar beurt optreedt als vertegenwoordiger van de in het eerste lid genoemde stichtingen;
 - b. het zich actief op de hoogte stellen van hetgeen leeft bij de bewoners van de woongelegenheden van de in het eerste lid genoemde stichtingen en de door die bewoners gevormde bewonerscommissies;
 - c. het ondernemen van alle activiteiten die in verband met de doelstelling nuttig of nodig mochten blijken te zijn.

LIDMAATSCHAP

ARTIKEL 3

1. De vereniging kent uitsluitend gewone leden.
Als lid van de vereniging worden toegelaten huurders van een woongelegenheden van een van de in artikel 2 eerste lid genoemde stichtingen in de gemeenten Beverwijk of Heemskerk.
2. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse contributie, die door de algemene ledenvergadering zal worden vastgesteld.

ARTIKEL 4

Het lidmaatschap eindigt wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan het vereiste huurder te zijn van een woongelegenheden van een van de in artikel 2, eerste lid, genoemde stichtingen in de gemeenten Beverwijk of Heemskerk.

BESTUUR

ARTIKEL 5

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste negen natuurlijke personen die uit hun midden een voorzitter aanwijzen.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de huurders van de in artikel 2 lid 1 genoemde stichtingen.
De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast, waarbij de secretaris en de penningmeester in functie worden gekozen met inachtneming van het eerste lid van dit artikel. De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen tezamen het dagelijks bestuur.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is éénmaal onmiddellijk herbenoembaar.
6. Voor de benoeming van bestuursleden kunnen leden zich verkiesbaar stellen.
7. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
8. Het bestuur vergadert tenminste zes keer per jaar en voorts zo vaak als de voorzitter dan wel de andere bestuursleden nodig mochten oordelen. Het dagelijks bestuur stelt zelf zijn aantal vergaderingen vast.
9. Alle bestuursbesluiten waarvoor in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven worden genomen met gewone meerderheid van stemmen.
10. Aan de bestuursleden komt een beloning toe voor hun werkzaamheden ten bedrage van de jaarlijks maximale fiscale vrijwilligersvergoeding. Ten behoeve van de vereniging gemaakte onkosten kunnen, voor zover deze het bedrag van de in de vorige volzin bedoelde beloning overschrijden, worden vergoed overeenkomstig een door de algemene ledenvergadering goedgekeurd (schriftelijk) reglement.

ARTIKEL 6

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is, mits met voorafgaande, met algemene stemmen verleende goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene ledenvergadering voor besluiten tot:
 - I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag of waarde, jaarlijks vast te stellen door de algemene ledenvergadering, voor de eerste maal vastgesteld op vijftien duizend euro (€ 15.000,00), te boven gaande, onverminderd het hierna onder II bepaalde;
 - II.
 - a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende zaken;
 - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;

- c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
- d. het aangaan van dadingen;
- e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;
- f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden géén beroep worden gedaan.

ARTIKEL 7

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.
2. Deze vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur.
3. Een volmacht tot vertegenwoordiging kan slechts worden verleend aan een ander bestuurslid en slechts voor een of meer bepaalde handelingen.

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

ARTIKEL 8

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.

Voor zover Heemskerk daaronder niet is begrepen, zullen de vergaderingen ook aldaar kunnen worden gehouden.

ARTIKEL 9

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen en wordt alsdan bij de notulen bewaard.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussen stemming.

ARTIKEL 10

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

ARTIKEL 11

1. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar.
2. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden. De algemene ledenvergadering wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar gehouden, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de hiervoor bedoelde termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuursleden dat zij deze verplichtingen nakomen.
3. In de in lid 2 bedoelde algemene ledenvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in dit artikel met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in dit artikel genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering
4. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan onderzoekt de commissie de in lid 1 en lid 4 bedoelde stukken.
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
6. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.
7. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende haar werkzaamheden, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. Deze stukken en andere gegevensdragers dienen gedurende zeven jaren te worden bewaard.

ARTIKEL 12

1. Algemene ledenvergaderingen worden verder door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.
2. Op schriftelijk verzoek van:
 - a. ten minste één/honderdste (1/100ste) gedeelte van de stemgerechtigde leden, indien het aantal stemgerechtigde leden één duizend (1.000) of meer bedraagt;
 - b. tenminste tien (10) stemgerechtigde leden, indien het aantal stemgerechtigde leden minder dan één duizend (1.000) maar meer dan éénhonderd (100) bedraagt;
 - c. tenminste één/tiende (1/10ste) gedeelte van de stemgerechtigde leden, indien het aantal stemgerechtigde leden éénhonderd (100) of minder bedraagt, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek.

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één in Beverwijk en omstreken veel

gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen.

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

STATUTENWIJZIGING

ARTIKEL 13

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register.

ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 14

1. Het bepaalde in artikel 13 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTEN

ARTIKEL 15

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 13 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

SLOTBEPALING

ARTIKEL 17

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

