



"Nieuwsbrief"



Nieuwsbrief, 1^e jaargang, nr. 2, oktober 2009
Vereniging Huurdersplatform WOONopMAAT



Beste leden

Op het moment dat ik dit voorwoord schrijf is de redactiecommissie met grote voortvarendheid aan de gang om de 2^e Nieuwsbrief bij u op de mat te laten vallen en dat doet mij zeer veel deugd. Meestal krijg je om iets nieuws te creëren nog wel de handen op elkaar maar volhouden is veelal toch moeilijker.

Op de 1^e Nieuwsbrief hebben we veel positieve reacties mogen ontvangen en dat doet de burger goed. Daarbij valt er natuurlijk ook wel wat te melden, dus copij genoeg en door de komst van een aantal nieuwe en frisse bestuursleden hebben we ook de redactiecommissie kunnen uitbreiden.

We hebben inmiddels weer negen (9) bestuursleden en gelukkig ook een tweetal bestuursleden die zich hebben aangemeld voor de functie van secretaris en penningmeester. Zonder deze functionarissen ben je als vereniging vleugellam en dat is ons gelukkig bespaard gebleven.

Er ligt de komende tijd veel werk voor het Huurdersplatform, mede door de invoering van de nieuwe Overlegwet huurders - verhuurder die op 1 januari 2009 van kracht is geworden. Deze verbeterde Overlegwet biedt de huurders meer zeggenschap, maar dan moet die huurder zich wel organiseren en daar willen wij u graag bij helpen.

*Verder ga ik niet in detail want dan maai ik het gras voor de voeten weg van de redactieleden maar ik hoop u binnenkort op de **extra** Algemene Ledenvergadering te mogen begroeten.*

Ik wens u tot slot als lid en huurder veel leesplezier met deze 2^e Nieuwsbrief.

Namens, Fred Koops, voorzitter Huurdersplatform WoM

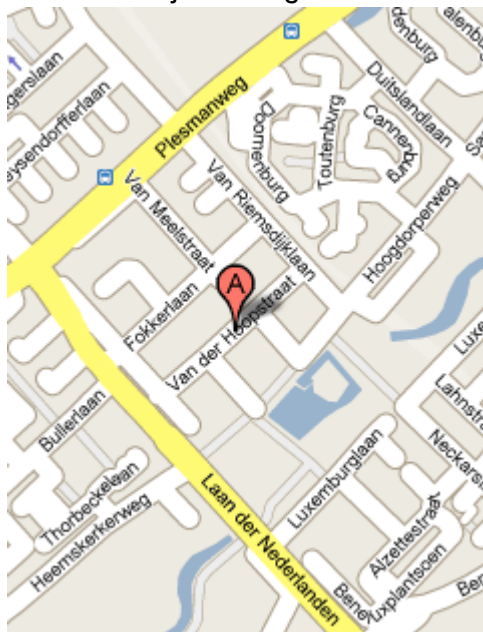


Extra Algemene Ledenvergadering

Op **29 oktober** 2009 wordt er een **extra** Algemene Ledenvergadering gehouden van de vereniging Huurdersplatform van WOONopMAAT. Reserveer deze datum alvast in uw agenda.



De uitnodiging met de agenda van de vergadering zal worden gepubliceerd in Dagblad Kennemerland en in de Beverwijkse en Heemskerkse Courant. Leden kunnen 21 en 28 oktober tijdens het spreekuur de vergaderstukken ophalen. De Bewonerscommissies ontvangen de vergaderstukken per post. Daarnaast zijn de vergaderstukken in de zaal aanwezig.



Agenda:

1. Opening
2. Ingekomen stukken en mededelingen
3. Verslag van de ALV van 4 juni 2009
4. Voorstellen nieuwe bestuursleden w.o. secretaris en penningmeester
5. Beleidsplan en Activiteitenplan 2010-2014
6. Nieuwe overeenkomst overleg Huurder - Verhuurder
7. Rondvraag en sluiting

Let op!

De vergadering wordt gehouden in het Multifunctioneel Centrum Meerestein Van der Hoopstraat 82 te Beverwijk.

19.00 uur zaal open, ontvangst met koffie.

De nieuwe Overlegwet

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij u al iets verteld over de "nieuwe Overlegwet" die per 1 januari 2009 in werking is getreden.

Tijdens de vorige Algemene ledenvergadering hadden wij de heer Frank Agterkamp, consultant van de Woonbond, uitgenodigd. Echter door tijdgebrek was het niet mogelijk om alle vragen die gesteld werden uitvoerig te behandelen.

Daarom heeft het Huurdersplatform besloten om de heer Frank Agterkamp wederom uit te nodigen om naar de **extra** Algemene Ledenvergadering te komen.



De nieuwe Overlegwet geeft bewonerscommissies zeggenschap.

Kortom, een aantal zeer interessante zaken die het overleg met de verhuurder meer inhoud geven in de toekomst. Het is voor huurders de moeite waard om zich te laten informeren.

U komt toch ook?

Het Huurdersplatform laat zich bijscholen door de Woonbond om de bewonerscommissies te adviseren en ondersteunen over de rechten en plichten die deze wet met zich meebrengt!

Nieuwe bestuursleden

Op donderdag 4 juni 2009 hield het Huurdersplatform haar Algemene Ledenvergadering.

Na een duidelijke oproep om bestuursleden konden slechts 2 nieuwe bestuursleden door de Algemene Ledenvergadering worden benoemd, namelijk Chris Spanjaardt en Annette Leeuw.

Het bestuur kreeg mandaat om in de loop van het verenigingsjaar 3 nieuwe bestuursleden aan te trekken en de functies van secretaris en penningmeester in te vullen.

Het bestuur is hierin geslaagd.

Als nieuwe bestuursleden zijn aangetrokken: Wim van der Zon; Lars Witkamp en Joop den Hollander.

Annette Leeuw is de nieuwe secretaris geworden en Lars Witkamp beheert de portefeuille van penningmeester.

De vijf nieuwe bestuursleden stellen zich aan u voor:

Joop den Hollander: is 59 jaar en is getrouwd en heeft 3 zonen. Hij werkt al ruim 44 jaar bij Corus en zit al ongeveer 25 jaar in de Ondernemingsraad bij Corus (Hoogovens). Ook zit hij in het bestuur van FNV Bondgenoten bij Corus. Hij vindt dat het werk van het Huurdersplatform een vergelijk toont met het werk als Ondernemingsraadslid. Voor allebei geldt dat er een wettelijke basis is. Verder is hij nog actief in PvdA in Heemskerk en bij de voetbalvereniging de Kennemers in Beverwijk en participeert hij sinds kort in het buurtteam Zuidbroek-Oosterwijk Zijn ambitie om in het bestuur van het Huurdersplatform te gaan is, het behartigen van de belangen, in de ruimste zin van het woord, van de huurders van WOONopMAAT. De nieuwe overlegwet geeft hiervoor voldoende aanknopingspunten.

Wim van der Zon: bouwkundige achtergrond en werkzaam in onderhoud. Wat stel ik mij voor als lid van het Huurdersplatform? vroeg ik mezelf af, toen ik mij wilde aanmelden als potentieel bestuurslid. Iets meer toevoegen, andere mensen, binnen het bestuur, kunnen helpen om de bewoners van huurwoningen goed te begeleiden bij klachten en vragen. De genoemde taken komen ook uit, ware het niet, dat het vorige bestuur alles al zeer goed op de rails hadden gezet en de nieuwe bestuursleden de ingezette lijn verder kunnen vervolgen en uitbouwen. Dat was dus een goed gevoel om aan deze taak te beginnen. Maar in de enkele maanden dat ik nu meeloop, merk ik toch sterk dat zich er iedere keer nieuwe problemen voordoen die opgelost moeten worden, dus een eenvoudige opgave is het allerminst. Maar het enthousiasme binnen het bestuur is overweldigend.

Lars Witkamp: is de nieuwe penningmeester van het Huurdersplatform. Mijn beroep is operator bij het Energiebedrijf van Corus. Verder ben ik al ruim vijfentwintig jaar huurder. Gedurende deze vijfentwintig jaar heb ik twee renovaties meegemaakt. Voor de komende renovatie ja de derde dus zit ik in de klankbordgroep. Waarom nu ook penningmeester van het Huurdersplatform zal ik uitleggen. De laatste Algemene Ledenvergadering werd mij gevraagd of ik penningmeester wilde worden Ik had namelijk verteld van mijn penningmeesterschap bij de radio club in Beverwijk. Die avond heb ik niet direct ja gezegd, maar voor mijzelf wel de mogelijk open gehouden. Tijdens het spreekuur op de woensdagochtend ben ik eens gaan informeren. Toevallig had Gerard Castricum, die nog de penningmeester taken deed, zijn spreekuur. De juiste persoon dus om mij te vertellen wat de functie inhoudt. Na een lang gesprek heb ik aangegeven dat het mij wel wat leek. Niet lang daarna werd ik benaderd door de voorzitter. In dit gesprek, bij mij thuis, heb ik verteld dat ik bereid was de taak van penningmeester op mij te nemen. Tot slot nog een aardige bijkomstigheid van mijn werk in de ploegendienst. Voor mij is het hierdoor mogelijk ook mee te draaien in het spreekuur op de woensdagochtend, als mijn dienst het tenminste toelaat.

Annette Leeuw: sinds kort ben ik de nieuwe secretaris van het Huurdersplatform. Ik ben getrouwd, heb 2 kinderen, jongens, Rob is 25 en Rick is 18 jaar en een lieve schoondochter, Daisy.

Doe veel vrijwilligerswerk, waaronder bar- en beheerwerk bij buurthuis Wijk aan Duin, ben lid van de Wijkgroep Meerestein. In het verleden al secretaris geweest van de Huurdersbelangenvereniging "Voor Allen".

Ik werk als administratief medewerker bij een elektrotechnisch installatiebedrijf.

Mijn hobby's zijn puzzelen, tuinieren, fietsen, yoga en natuurlijk mijn kinderen.

Daarnaast woon ik in het mooie nieuwe Meerestein en dat bevalt mij prima.

Ik hoop binnen het Huurdersplatform veel voor de huurders te mogen betekenen.

Chris Spanjaardt: getrouwd met Joke, wij hebben een zoon en een dochter en 4 mooie kleinkinderen.

Ik ben al jaren actief in de bewonerscommissie en bied graag een helpende hand.

Woon in een complex met huurders en kopers en daarom bekend met enige problematiek welke zich voor kan doen tussen huurders en kopers.

Al vele jaren trouw aanwezig op de wijkinformatiebijeenkomsten en heb daar veel informatie gekregen over wat een huurder zoal kan tegenkomen en wat de oplossingen kunnen zijn. Ik heb niet veel bestuurservaring maar zal de belangen van de huurders met grote toewijding verzorgen.

Wij worden op dit moment intensief ingewerkt!



Samen met de voorzitter Fred Koops en de bestuursleden Ina Kloosterman, Els Verhage en Jan Burghout vormen zij het nieuwe bestuur van het Huurdersplatform.

Beleidsplan Huurdersplatform

Het doel is het behartigen van de belangen van de huurder, in de ruimste zin van het woord.

Om de belangen van alle leden/huurders en overige huurders te behartigen is een Beleidsplan opgesteld. In dit Beleidsplan wordt de organisatie van de vereniging, het activiteitenplan en de gewenste wijze van communicatie beschreven. Tevens wordt beschreven hoe we omgaan met WOONopMAAT, als uitvoerende instantie, en met de wensen van onze huurders.

Tevens is het doel de huurderparticipatie te verbeteren door intensivering van de contacten op de verschillende niveaus.

De Wijkinformatiebijeenkomsten vragen om bespreekbare onderwerpen van de zijde van het Huurdersplatform. Het gehele maatschappelijke veld wordt overzien, om activiteiten met betrekking tot belangenbehartiging te ontwikkelen.

Activiteitenplan 2009-2010



Hieronder volgt een korte opsomming van het Activiteitenplan welke wij van plan zijn te verrichten.

- Deelname aan de Wijkinformatiebijeenkomst (WIB's)
- Voorbereiden thema's voor de Wijkinformatiebijeenkomst (WIB's)
- Schouwplaats vaststellen
- Publiciteit geven aan gerealiseerde zaken vanuit de Wijkinformatiebijeenkomst (WIB's)
- Terugkoppelen van wensen en ideeën uit de Wijkinformatiebijeenkomst WIB's aan het bestuur van het Huurdersplatform
- Organisatie van ingediende voorstellen Wijkbudget
- Een helpende hand bieden bij opstarten van nieuwe Bewonerscommissies (BC's)
- Contact onderhouden met bestaande Bewonerscommissies (BC's)
- Interviews met individuele huurders
- Woonruimteverdeling volgen op kwaliteit
- Huurdersspreekuur wekelijks op woensdagmorgen van 9.30 uur tot 11.30 uur.
- Voorbereiden algemene ledenvergadering
- Uitbrengen Nieuwsbrief
- Informatie geven via wijk/buurtkranten

De activiteitenlijst kan gezien worden als een handvat om de bestuurlijke taken zichtbaar en daardoor uitvoerbaar te maken. Aanvullingen op de activiteitenlijst kunnen ingebracht worden door de huurders. Daarom is het ook van het grootste belang dat we *intensief* contact hebben met de huurders.



Het "**Beleidsplan 2010-2014**" wordt besproken op de extra Algemene Ledenvergadering deze bevat het volledige **Activiteitenplan** en is in de zaal verkrijgbaar.

Bewonerscommissies ontvangen het Beleidsplan per post.

Tevens te verkrijgen tijdens het spreekuur op woensdagmorgen van 9.30 tot 11.30 uur.

Wijkbudget en budgetcommissie

Elk voor- en najaar worden er Wijkinformatiebijeenkomsten (WIB's) gehouden. WOONopMAAT stelt samen met bestuursleden van het Huurdersplatform het programma samen.

In de voorjaarsWIB staat het wijkbudget op de agenda.

Bewonerscommissies of contactpersonen kunnen drie weken voor de WIB ideeën insturen bij het Huurdersplatform, Van der Hoopstraat 75, 1945 TT Beverwijk. Deze ideeën worden door de Bewonerscommissies van een wijk tijdens de WIB besproken en eventueel toegekend. Soms worden er ook ideeën afgewezen.

Belangrijk is door middel van het ideeënformulier het idee in te sturen. Dit formulier staat op de website van het Huurdersplatform onder reglement Wijkbudget. Het formulier kan ook worden afgehaald tijdens de spreekuren op elke woensdagmorgen van 9.00 uur tot 11.30 uur.

De ideeën moeten een verbetering inhouden van het onderling contact tussen de bewoners van een complex. Een complex is een groep woningen die qua bouwwijze of anderszins een eenheid vormen. Een flatgebouw of een verzameling flats is hiervan een voorbeeld maar het kan ook alle woningen in één straat zijn. Het gaat vooral om de leefbaarheid binnen een complex.

Het spreekwoord zegt niet voor niets: *"Een goede buur is beter dan een verre vriend"*.

Het kan zijn dat door de bespreking van een idee een ander complex ook wel dat idee had willen inbrengen. Er bestaat de mogelijkheid om voor 1 november van het lopende jaar dit idee alsnog in te dienen. De Budgetcommissie oordeelt dan over het wel of niet toekennen. Niet nijpende ideeën kunnen door de budgetcommissie worden doorverwezen naar de eerstvolgende voorjaarsWIB.



De Budgetcommissie bestaat vijf personen die elk afkomstig zijn uit een wijk. Zo levert elke wijk dus één budgetcommissielid. Dit lid wordt door de Bewonerscommissies van een wijk tijdens een WIB gekozen. Een budgetcommissielid kan maar één keer voor drie jaar worden herkozen. Wilt u toch nog een verduidelijking, kom dan naar het spreekuur op woensdagmorgen tussen 9.30 uur en 11.30 uur.

Prijsvraag

In de Nieuwsbrief van april 2009 heeft de redactie een oproep geplaatst aan alle leden van het Huurdersplatform om een naam te bedenken voor onze "Nieuwsbrief".



Hier hebben in totaal 3 leden op gereageerd met 4 ideeën. De namen van de inzenders zijn: **mw. Ingrid van Voorthuizen, dhr. Frans Zwanikken en dhr. Geert Jan Doddema.**

De redactie, welke nu uit meerdere personen bestaat, heeft besloten de naam "**Nieuwsbrief**" te behouden.

Aangezien de winnaar een cadeaubon van 50 euro is beloofd en er geen echte winnaar is, hebben wij besloten om de cadeaubon te verdelen onder de inzenders.



Deze cadeaubonnen worden uitgereikt tijdens onze **extra** Algemene Ledenvergadering op 29 oktober 2009, locatie MFC Meerestein aan de v.d. Hoopstraat te Beverwijk.

Alle inzenders willen wij hierbij hartelijk danken voor de genomen moeite!

Onderhouds-ABC in relatie tot het verleden met het Callcenter

Klein onderhoud kwam voor 1 juli 2009 bij WOONopMAAT voor rekening van de huurder. En waar ging het feitelijk dan om?

In een bijlage bij de wet is door de minister van VROM vastgelegd wie waar voor verantwoordelijk is, een zogenaamde lijst van zaken die voor de huurder zijn rekening zijn en welke voor de verhuurder zijn rekening komen. Het gaat daarbij om klein onderhoud, niet om bijvoorbeeld vervanging bij slijtage door (langdurig) gebruik, dan is er sprake van een gebrek.

Die bijlage heet Besluit kleine herstellingen. In deze bijlage en de daarbij behorende bijlage is opgenomen wat voor rekening van de huurder komt.

Tussen het Huurdersplatform en WOONopMAAT waren afspraken gemaakt over wat nu voor wie zijn rekening kwam. Dat was vastgelegd in een zogenaamde ABC lijst. Iedereen die een huurovereenkomst tekende kreeg die lijst als bijlage bij zijn huurcontract.

Gebleken dat een aantal zaken in die lijst niet geheel duidelijk waren.

Vooraf bij het Callcenter was niet altijd duidelijk voor wie zijn rekening onderhoud aangelegenheden moesten worden verricht. Volgens de Woonbond moet een gebrek worden hersteld door de corporatie. Het dagelijks onderhoud, zoals oliën van hang- en sluitwerk of ander klein werk dat schade voorkomt is voor rekening van de huurder.

De indruk van het Callcenter is dat zij heel strak waren geïnstrueerd betreffende het onderhouds-ABC.

Opgemerkt wordt dat die handelwijze chagrijnig maakte. Voor het Callcenter een reden om chagrijnig terug te reageren. We veronderstelden dat ze niet anders handelden dan de instructie. Dat moest dus anders.

De veel gemelde klachten van de huurders over het Callcenter wat betreft wat nu wel of niet voor de rekening van de huurder zou zijn, heeft het Huurdersplatform meerdere malen besproken in het overleg met WOONopMAAT.

Daarnaast leefde bij WOONopMAAT de gedachte om de woningen die zij verhuurt door een te lage aanvangshuur te goedkoop waren gebleven. Daardoor was er scheefstand in de relatie kwaliteit ten opzichte van de huurprijs ontstaan. Letterlijk betekende dit dat er kwalitatief goede woningen en kwalitatief minder goede woningen voor ongeveer de zelfde huurprijs werden verhuurd.

Dat wilde men veranderen door de huurprijsgrens van woningen in de verhuur te stellen op 82 % van de maximaal redelijke huurprijs. Dit is de huurprijs die een verhuurder mag vragen gelet op de kwaliteit van de woning in punten uitgedrukt.

Daarnaast zouden woningen die een hogere huurprijs percentueel hebben weer omlaag gaan naar 82 % van de maximaal redelijke huurprijs (pas na dat er een nieuwe huurder in komt) bij mutatie. Er zijn in het verleden woningen naar 85 % van de max. redelijke huurprijs gegaan vanwege de grote gewildheid van deze woningen.

Hiertegenover stelde WOONopMAAT voor om de kleine onderhoud kosten voortaan voor haar rekening te nemen.

Ter compensatie van het gemiddeld iets duurder worden van de woningen (pas nadat er een nieuwe huurder in komt) bij mutatie, is dus nu het totale onderhoud voor rekening van WOONopMAAT. Op grond daarvan is het Huurdersplatform met deze regeling akkoord gegaan.

Hieronder een greep uit de veranderingen in uw voordeel

Aanbrengen, vervanging, reparatie en/of onderhoud van:

Woning:

- schakelaars en stopcontacten
- deurkrukken, scharnieren en sloten
- zoekgeraakte en gebroken sleutels
- hang- en sluitwerk, vaste kasten en ramen



Keuken, badkamer en toilet:

- (meng)kranen, kraandop en kraanleertje
- doucheslang of handdouche
- hang- en sluitwerk keuken
- planchet en spiegel (in badkamer)
- wastafel, wasbaksteunen en fonteinbakjes
- toiletpot, -brillen reservoir inclusief aansluitingen

Brievenbus:

- nieuw slot bij gebroken of zoekgeraakte sleutels



De **volledige** lijst vindt u op de website van WOM, www.woonopmaat.nl of afhalen: kantoor Jan Ligthartstraat 5 Heemskerk.

Alle reparaties die het gevolg zijn van nalatigheid, onvoorzichtigheid, slordigheid of onjuist gebruik zijn altijd voor rekening van de huurder. Dat geldt voor alle onderdelen uit het Onderhouds-ABC

Veranderingen in of aan de woning die door de huurder zelf zijn aangebracht, worden niet door WOONopMAAT onderhouden. De huurder is zelf verantwoordelijk voor deze veranderingen. Reparaties, vervanging en dergelijke aan deze veranderde zaken komen voor zijn rekening.

Niet klagen maar melden!

Onderhoudsverzoeken, **storingen**, **reparatie** van uw **woning** of van het **complex**.
Telefoon: 0900-2560100 of via de website van WOONopMAAT.

Voor technische **vragen** over uw woning of complex, hierover kunt u contact opnemen met de wijkopzichter. Dagelijks telefonisch bereikbaar per telefoon: 0251-256010 van 9 tot 10.00 uur.



Klachten over **leefbaarheid** bv. *geluidsoverlast*, *onveiligheid* en andere opmerkingen deze dient u **schriftelijk** te melden!! Kantoor WOONopMAAT Jan Ligthartstraat 5 1065 BE Heemskerk.

Verhuizing?

Als u gaat verhuizen naar een andere huurwoning van WOONopMAAT en u wilt lid blijven van het Huurdersplatform en de "Nieuwsbrief" ontvangen, meld het nieuwe adres per post, e-mail, telefoon of kom naar het spreekuur van het Huurdersplatform.

Vertrek Gerard Castricum



Mijn bestuursloopbaan bij het Huurdersplatform begon in het voorjaar van 2002.

Als lid van de huurdersraad van Woonfederatie Heemskerk was ik plotseling aan de beurt om het stokje over te nemen van een voorganger.

In die dagen bestond het Huurdersplatform uit drie bloedgroepen.

Van elke bloedgroep waren er 3 leden. Bij mijn binnenkomst vond ik dat een onwerkzame situatie.

We waren één huurdersbelangenvereniging van WOONopMAAT. Dat was onze sparringpartner, maar niet de onderlinge leden van het bestuur.

Ik vond dat we moesten werken aan de dingen die ons bonden.

Als enige houvast waren er toen de statuten van de Vereniging Huurdersplatform en een overeenkomst met WOONopMAAT. Volgens de statuten waren er drie leden.

De drie bloedgroepen, zoals hierboven is genoemd.

De Huurdersraad van de Woonfederatie, de vereniging Voor Allen van de Kennemer Wooncombinatie en de Rayonraad van Patrimonium.

Door een Statutenwijziging konden alle huurders van WOONopMAAT lid worden van de vereniging Huurdersplatform.

Aan de hand van de vernieuwde statuten is een huishoudelijk reglement gemaakt in enkele delen om een goed overzicht te houden op de werkwijze van de Vereniging.

Met mijn ambtelijke achtergrond bij het Kadaster, heb ik veel ervaring in het opstellen van regels. Niet met als doel alles klem te regelen maar om een handvat te hebben, als we dreigen te struikelen. Zie dit als een trapleuning.

We kunnen met losse handen de trap op en af, maar soms is het fijn dat die leuning er is om ons aan vast te grijpen.

Men vond mij bereid om veel van die regels op te schrijven en die vervolgens door de Algemene Ledenvergadering te laten goedkeuren.

In de 7,5 jaar bij het Huurdersplatform heb ik veel geleerd van de huisvestingsproblematiek. Als huurder samenwerken met de corporatie heeft geleid tot veranderingen die in veel gevallen positief zijn te noemen.

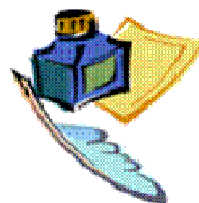
Daarbij zijn er diverse wensen, die ik nog ingewilligd zou willen zien. Dat is een schone taak voor het sterk vernieuwde bestuur van het Huurdersplatform. Die kunnen fris tegen de zaken aankijken en hopelijk met geweldige ideeën komen om WOONopMAAT scherp te houden in het belang van alle huurders.

Het was een zeer plezierige tijd. Echter, er is tijd van komen en een tijd van gaan. Die van gaan was voor mij gekomen.

Gerard Castricum

“Ik geef de pen door”

“Ik geef de pen door”. Tja....., aan wie?



Dit wordt een nieuwe rubriek in de “Nieuwsbrief”

Deze rubriek is speciaal bedoeld voor Bewonerscommissies. Welke Bewonerscommissie wil als eerste iets schrijven over zijn of haar activiteiten?

Degene die dit wil doen, krijgt als beloning een mooie pen.

Wanneer er meerdere Bewonerscommissies zijn die als eerste iets willen schrijven dan zal het lot beslissen.



Neemt U deze uitdaging aan?

Lidmaatschap Woonbond

De Woonbond is de landelijke vereniging van huurders. De overgrote meerderheid van de leden is aangesloten via een plaatselijke huurdersorganisatie of bewonerscommissie. Daarnaast heeft de Woonbond ook persoonlijke leden.

Het lidmaatschap in vogelvlucht

Elk lid van de Woonbond maakt de Woonbond sterker en plukt daar zelf weer de vruchten van. Het **persoonlijk** lid kan met juridische vragen bij de Huurderslijn terecht, krijgt viermaal per jaar Huurwijzer en korting op brochures. U kunt financiële steun krijgen bij juridische procedures, waarvan de uitslag ook voor andere huurders van belang is.



Het pakket voor lidorganisaties is veel uitgebreider. Logisch, omdat persoonlijke leden andere wensen hebben dan huurdersorganisaties.

Een **lidorganisatie** kan altijd rekenen op de ondersteuning van ervaren regioconsulenten.

Voor langdurige of projectmatige ondersteuning is er het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA). Ook voor een cursus of workshop en voor onderzoek.

Leden krijgen een aanzienlijke korting op de WKA-tarieven. Als lidorganisatie heeft u voor die diensten recht op aanzienlijke kortingen. En voor deelname aan cursussen en symposia geldt een sterk gereduceerd tarief.

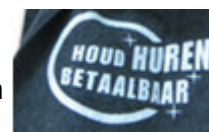


Maak gebruik van deze diensten, want zo vergroot u de kans dat het overleg met uw verhuurder daadwerkelijk iets oplevert.

Door de **kracht** van het **ledental** heeft de Woonbond een sterke positie in het overleg met de landelijke organisaties van verhuurders en de overheid. Dit heeft belangrijke successen opgeleverd, zoals de nieuwe Overlegwet (die Huurdersorganisaties en bewonerscommissies een veel sterkere positie geeft) en het tegenhouden van meer marktwerking in de huursector.

De Woonbond heeft tientallen brochures, (huur)contracten en folders over tal van onderwerpen. Leden betalen slechts de helft van de prijs. Zie de webwinkel op www.woonbond.nl

Cursussen en trainingen van het Woonbond Kennis en Adviescentrum



is een must voor huurdersorganisaties. Er is bv. een basiscursus voor bewonerscommissies. Verder vele leerzame onderwerpen in het totale cursus aanbod!

Het Huurdersplatform WoM is zeer verheugd u te laten weten dat wij ons inmiddels hebben aangemeld als lidorganisatie bij de Woonbond!

Het **Huurdersplatform** en de bestuursleden van **bewonerscommissies** kunnen met (juridische) vragen terecht bij de ledenservice, de Huurderslijn v.d. Woonbond. (020-55177 55)

Het Huurdersplatform heeft inmiddels al meerdere malen gebruik gemaakt van het advies van de regio consultant dhr. Frank Agterkamp. Er schriftelijk advies gevraagd en ontvangen over het Sociaal Plan i.v.m. herstructurering betreffende de Torenflat. Tevens is er advies gevraagd over de **overeenkomst** nieuwe Overlegwet (Huurdersplatform en Verhuurder WoM).

Vereniging Huurdersplatform WOONopMAAT.

De vereniging is een zelfstandige en onafhankelijke vereniging van huurders. Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen van alle huurders. Bijdrage leveren aan leefbaarheid en kwaliteit van het wonen. Dienstverlening: informatie en voorlichting over voor huurders relevante zaken. Vergaderingen met huurders worden bijgewoond, advies en ondersteuning wordt gegeven in het kader van herstructurering, groot onderhoud en renovatie projecten. Bestaande en nieuw op te richten bewonerscommissies kunnen ondersteuning krijgen van de werkgroep "Participatie". Wensen en knelpunten van huurders worden met WoM besproken. Als u iets wilt vragen, of klachten heeft en u komt er zelf niet uit met WOONopMAAT, schroom dan niet en kom naar het spreekuur.

Kortom, het Huurdersplatform kan u met raad en daad terzijde staan!



Tip

Het Huurdersplatform wil u attenderen dat u alles over Huurrecht kunt opzoeken/lezen in het Burgerlijk Wetboek 7. Huurdersrecht; 200 vragen en antwoorden over huur van woonruimte, onderhoud en renovatie, huurprijs en servicekosten, huisvestingvergunning, etc., te bestellen bij de Woonbond.

Links

Ministerie van VroM	www.vrom.nl
Wetboek Online (wetboek 7 Huurrecht)	www.wetonline.nl
Nederlandse Woonbond	www.woonbond.nl
Woonbond huurwijzer	www.woonbond.nl
Huurtoeslag	www.toeslagen.nl
Huurdersvereniging Nederland	www.huurdersvereniging.nl
Verbeter uw huurwoning	www.verbeteruwhuurwoning.nl

Bewonerscommissies kunnen tijdens het spreekuur gratis kopiëren.

Vereniging Huurdersplatform WOONopMAAT
Van der Hoopstraat 76, 1945 TT Beverwijk
Antwoordnummer 328, 1940 VB Beverwijk
Tel: 0251-245285
Spreekuur elke woensdag van 9.30 tot 11.30 uur
E-mail: huurdersplatformwom@hetnet.nl
www.huurdersplatform-woonopmaat.nl

